



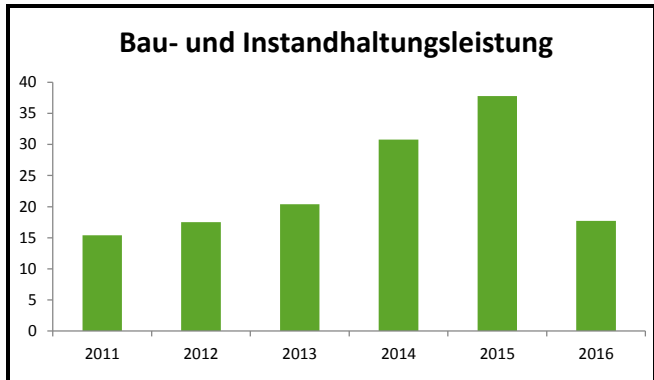
Gründungsdatum	08.02.1907
Wohnungen (per 31.12.2016)	6.666
Gewerbeobjekte (per 31.12.2016)	167
Mitglieder (per 31.12.2016)	13.053

Wohnungen in den Bezirken:
 Adlershof (neu), Charlottenburg, Charlottenburg-Nord,
 Reinickendorf, Siemensstadt, Spandau,
 Steglitz, Weißensee und Wilmersdorf

Vorstandsmitglieder	Dirk Enzesberger Carsten-Michael Röding
Aufsichtsräte	9
Vertreter	79

Leerstand (per 31.12.2016)	0,32%
Durchschnittliche Nettokaltmiete (2016)	5,15 €/m ²
Bilanzsumme (per 31.12.2016)	214,1 Mio. €
Dividende (2016)	2,0%

Mitarbeiter/-innen am 31.12.2016	127
davon	
Hauswarte / Reinigungskräfte	64
Regiehandwerker	3
Auszubildende	3
Sozialarbeiterinnen (CharlotteSozial)	2



Örtliche Hausverwaltungen	3
Charlotte Treffs	6
Gästewohnungen	6
Verein CharlotteAktiv e.V.	184 Mitglieder
Mitgliederzeitung "CharlottelInfo"	erscheint 3-4 mal/Jahr

Großmodernisierungen/Neubau

2016	Modernisierung WHG 210
2015	Neubau Adlershof WHG 801
2015	Neubau Spandau Cautiusstraße 17 WHG 206
2015	Spandau WHG 80/110/120
2014	Spandau WHG 130/140
2012-2014	Spandau (WHG 160/170/201)
2010/2011	Reinickendorf WHG 550/620/630
2010	Spandau Schwendyweg WHG 190/191/192
2008/2009	Charlottenburg-Nord WHG 231-240
2006/2007	Reinickendorf Meller Bogen WHG 600/610
2003-2005	Spandau Falkenhagener Feld WHG 205

Projekt "Gemeinschaftliches Wohnen" in Reinickendorf, Meller Bogen mit 10 barrieregeduzierten Wohnungen, Gemeinschaftsraum, -küche, Lesegarten, Concierge

Jugend-Wohngemeinschaft in Spandau – betreut durch das Ev. Johannesstift

Beteiligung am ExWost-Projekt – Quartiersentwicklung und -stabilisierung durch Genossenschaften 2005

Gendergerechte Planung eines Innenhofs (Steglitz) mit Mitgliederbeteiligung (Projektbegleitung SenStadt) 2008-2010

Kooperation mit dem Verein "Freunde alter Menschen e.V."

Besondere Auszeichnungen

Generalmodernisierung von 565 Wohnungen in Reinickendorf, Meller Bogen

Besondere Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises Modernisierung der Aktion "Hohe Qualität – Tragbare Kosten" 2009/2010

Bauherrenpreis 2008 des Bezirksamtes Reinickendorf

1. Preis der Malerinnung Berlin für Modernisierung "Farbe im Stadtbild" 2007/2008

Klimaschutzpartner des Jahres 2006

Sanierung von 148 Wohnungen in Spandau, Schwendyweg und Kornburger Weg

2. Platz beim GASAG-Zukunftswettbewerb 2010 in der Kategorie "Architektur und Klima"

