



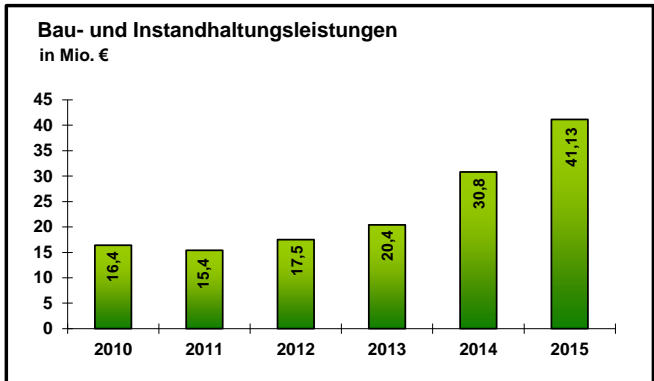
<b>Gründungsdatum</b>	<b>08.02.1907</b>
Wohnungen (per 31.12.2015)	6.543
Gewerbeobjekte	167
Mitglieder (per 31.12.2015)	12.327

**Wohnungen in den Bezirken:**  
 Adlershof (neu), Charlottenburg, Charlottenburg-Nord,  
 Reinickendorf, Siemensstadt, Spandau,  
 Steglitz, Weißensee und Wilmersdorf

Vorstandsmitglieder	Dirk Enzesberger Rudolf Orlob Carsten-Michael Röding	
Aufsichtsräte		9
Vertreter		79

Kündigungsquote (per 31.12.2015)	5,70%
Leerstand (per 31.12.2015)	0,50%
Durchschnittliche Nettokaltmiete (2015)	4,97 €/m <sup>2</sup>
Bilanzsumme (per 31.12.2014)	177,66 Mio. €
Dividende (2014)	2,00%

Mitarbeiter/-innen am 31.12.2015	125
davon	
Hauswarte / Reinigungskräfte	64
Regiehandwerker	3
Auszubildende	2
Sozialarbeiterinnen (CharlotteSozial)	2



Örtliche Hausverwaltungen	3
Charlotte Treffs	6
Gästewohnungen	6
Verein CharlotteAktiv e.V.	129 Mitglieder
Mitgliederzeitung "CharlottelInfo"	erscheint 3-4 mal/Jahr

**Großmodernisierungen/Neubau**

2016	Modernisierung WHG 210
2015	Neubau Adlershof WHG 801
2015	Neubau Spandau Cautiusstraße 17 WHG 206
2015	Spandau WHG 80/110/120
2014	Spandau WHG 130/140
2012-2014	Spandau (WHG 160/170/201)
2010/2011	Reinickendorf WHG 550/620/630
2010	Spandau Schwendyweg WHG 190/191/192
2008/2009	Charlottenburg-Nord WHG 231-240
2006/2007	Reinickendorf Meller Bogen WHG 600/610
2003-2005	Spandau Falkenhagener Feld WHG 205

Projekt "Gemeinschaftliches Wohnen" in Reinickendorf, Meller Bogen mit 10 barrieregeduzierten Wohnungen, Gemeinschaftsraum, -küche, Lesegarten, Concierge

Jugend-Wohngemeinschaft in Spandau – betreut durch das Ev. Johannesstift

Beteiligung am ExWost-Projekt – Quartiersentwicklung und -stabilisierung durch Genossenschaften 2005

Gendergerechte Planung eines Innenhofs (Steglitz) mit Mitgliederbeteiligung (Projektbegleitung SenStadt) 2008-2010

Kooperation mit dem Verein "Freunde alter Menschen e.V."

**Besondere Auszeichnungen**

Generalmodernisierung von 565 Wohnungen in Reinickendorf, Meller Bogen

Besondere Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises Modernisierung der Aktion "Hohe Qualität – Tragbare Kosten" 2009/2010

Bauherrenpreis 2008 des Bezirksamtes Reinickendorf

1. Preis der Malerinnung Berlin für Modernisierung "Farbe im Stadtbild" 2007/2008

Klimaschutzpartner des Jahres 2006

Sanierung von 148 Wohnungen in Spandau, Schwendyweg und Kornburger Weg

2. Platz beim GASAG-Zukunftswettbewerb 2010 in der Kategorie "Architektur und Klima"

